

ADVIESWIJZER KOSTENOVERZICHT HYPOTHEKEN

Algemeen	Hypotheken	Bespaarhypothec
Bankgarantie	1% van het garantiebedrag met een minimum van € 100.	Niet mogelijk om deze aan te vragen.

Mogelijk brengt je adviseur naast administratiekosten ook advieskosten in rekening. Als dit het geval is, geeft je adviseur dat vooraf bij je aan.

Administratiekosten	Hypotheken	Bespaarhypothec
Vervroegde renteverlenging	€ 195 + vergoeding voor het renteverlies van de bank op basis van contante waarde	195 + vergoeding voor het renteverlies van de bank op basis van contante waarde
Afsluiten overbruggingskrediet	€ 195	€ 195
Rentemiddeling	€ 195	Niet mogelijk
Wijzigen aflossingsvorm	<ul style="list-style-type: none"> ■ €195 ■ Wijzigen van aflossingsvrij naar aflossend: €0 	<ul style="list-style-type: none"> ■ €195 en alleen mogelijk bij renteverlenging ■ Wijzigen van aflossingsvrij naar aflossend: €0
Aantekenen of wijzigen verpanding op een bestaande hypothec	€ 195	Niet mogelijk
Toevoegen schuldenaar	€ 195	€ 195
Verlengen looptijd hypothec na 30 jaar	€ 195	Niet mogelijk
Ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid	€ 195	€ 195
Complete of gedeeltelijke aflossing via de notaris (uitgezonderd overlijden en gedwongen verkoop)	€ 195 per hypothecnummer, met een maximum van € 390	€ 195 per hypothecnummer, met een maximum van € 390
Aanpassen van een lening bij echtscheiding	€ 195	€ 195

Je betaalt maximaal € 390 aan administratiekosten, ongeacht het aantal wijzigingen. Eventuele vergoeding voor het renteverlies van de bank op basis van contante waarde is altijd verschuldigd.

De rentevormen en hypotheekvormen hieronder kun je niet afsluiten voor de Bespaarhypotheek

Rentevormen	Wijzigen naar	Kosten
SNS Rentedemper	Alle andere rentevormen.	€ 50 + de cappremie x afgelost bedrag x restant looptijd (afgerond in jaren naar boven).
SNS Ideaalrente	Alle rentevaste periodes (1, 3, 5, 6, 10, 12, 15 en 20 jaar).	€ 50 + de rente die je betaalt minus de rente die op dat moment geldt voor SNS Ideaalrente. Dit rentever- schil vermenigvuldigen we met dertig maanden.
SNS Stabielrente	Tussentijds aanpassen van de boven- en ondergrens. Op de jaarlijkse toetsdatum de boven- en ondergrens aanpassen en/of de volgens hypotheekakte verschuldigde rente gelijkstellen aan de lagere toetsrente. U hoeft geen vergoeding voor ons renteverlies te betalen als u uw hypotheek (of een deel ervan) omzet naar een andere rentevorm.	€ 50 € 50

Hypotheekvormen	Omschrijving	Kosten
SNS Rendementhypotheek, SNS Hypotheek met Duurzame ASN Fondsen, SNS Beleggingsrekening Hypotheek	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aankoop of verkoop van fondsen ▪ Switchen van fondsen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ € 0 ▪ € 0
SNS Spaarhypotheek Plus	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aan- en verkoopkosten ▪ Switchen van spaardeelrekening naar beleggen. ▪ Switchen van het ene naar het andere ASN Duurzame Mixfonds ▪ Switchen van beleggen naar spaardeelrekening ▪ Switchen van beleggen naar de spaarreserve-rekening ▪ Switchen van spaarreserve-rekening naar spaardeelrekening ▪ Bij beëindiging van de belegging (bijvoorbeeld bij aflossing) ▪ Vergoeding spaardeelrekening indien deze losgekoppeld is van de spaarhypotheek 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ € 0 ▪ Alleen mogelijk als je schriftelijk hebt laten weten de beleggingsmogelijkheid te willen behouden; € 0. ▪ € 0 ▪ Altijd mogelijk; kosten € 0 ▪ Altijd toegestaan; kosten € 0 ▪ Altijd mogelijk; € 0 ▪ Kosten € 0 ▪ 1 jaarstarief op 1-1 van elk jaar minus 2,5%. Minimale rente is 0%
SNS Depothypotheek	Opname uit het premiedepot	1% van het opgenomen bedrag als de opname hoger is dan de ingelegde premie.

Rentevormen	Wijzigen naar	Kosten
SNS Variabele Rente	Alle rentevaste periodes (1, 3, 5, 6, 10, 12, 15 en 20 jaar).	€0
SNS Plafondrente	Alle andere rentevormen.	€ 50 + de cappremie x afgelost bedrag x restant looptijd (afgerond in jaren naar boven).