

Algemene voorwaarden Hypotheekverlening Zakelijk

INHOUD

- 1 Definities
- 2 Nederlands recht
- 3 Bewijskracht Bankadministratie
- 4 Algemene Bankvoorwaarden
- 5 Strijdigheid
- 6 Woonplaats
- 7 Overdracht Lening
- 8 Informatieplicht Hypotheekgever
- 9 Kosten
- 10 Verpanding roerende zaken
- 11 Verpanding van rechten en vorderingen terzake van het Registergoed
- 12 Meerdere Hypotheekgevers
- 13 Goede staat van onderhoud
- 14 Bezichtiging en (her)taxatie
- 15 Verzekering en schadevoorval
- 16 Voldoening van lasten, belastingen en premies
- 17 Overdracht en bezwaring
- 18 Verhuur of verpachting van het Registergoed verplichtingen van de Hypotheekgever
- 19 Verhuur of verpachting van het Registergoed bevoegdheden van de Bank
- 20 Beding van niet-verandering
- 21 Bepalingen betreffende hypotheek op appartementsrechten
- 22 Verplichtingen van de derdehypotheekgever
- 23 Herverpanding
- 24 Afstand en opzegging hypotheek- en/of pandrechten door de Bank
- 25 Executie
- 26 Beheer en ontruiming

1 DEFINITIES

In deze voorwaarden en de documenten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard wordt verstaan onder

Algemene bankvoorwaarden

De Algemene voorwaarden van de Bank, zoals gedeponeerd door de Nederlandse Vereniging van Banken ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op tweeëntwintig december negentienhonderd negenenegentig, zoals deze van tijd tot tijd worden gewijzigd.

Algemene voorwaarden

Deze Algemene voorwaarden van hypotheekverlening (zakelijk).

Bank

SNS is een handelsnaam van de Volksbank N.V., gevestigd te Utrecht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland onder nummer 16062338.

Hypotheekgever

De (rechts)perso(o)n(en), zowel tezamen als ieder afzonderlijk, die aan de Bank hypotheek en/of pandrechten verleent (verlenen).

Lening

Al hetgeen de Bank, uit welken hoofde ook, van de Schuldenaar te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben.

Registergoed

Alle zaken waarop ten behoeve van de Bank een hypotheekrecht is of wordt gevestigd.

Schuldenaar

De (rechts)perso(o)n(en), zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, tot zekerheid van wiens schuld hypotheek- en/of pandrechten worden verleend.

Verbodene

Alle goederen waarop ten behoeve van de Bank een hypotheekrecht of een pandrecht is of wordt gevestigd.

2 NEDERLANDS RECHT

Op de hypotheekakte en deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

3 BEWIJSKRACHT BANKADMINISTRATIE

Tegenover de Schuldenaar en de Hypotheekgever geldt een door de Bank ondertekend uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs, behoudens door de Schuldenaar of de Hypotheekgever geleverd tegenbewijs.

4 ALGEMENE (BANK)VOORWAARDEN

Op alle betrekkingen tussen enerzijds de Schuldenaar en de Hypotheekgever en anderzijds de Bank zijn de Algemene (Bank)voorwaarden van toepassing. Door ondertekening van de geldleningovereenkomst en/of de hypotheekakte verklaren de Schuldenaar en de Hypotheekgever deze voorwaarden te hebben ontvangen en van de inhoud daarvan kennis te hebben genomen.

5 STRIJDIGHEID

Bij eventuele strijdigheid tussen de bepalingen in de hypotheekakte, enig ander document waarin de Algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, de Algemene voorwaarden, de Algemene voorwaarden van verpanding en/of de Algemene (Bank)voorwaarden, geldt de volgende rangorde

- 1 De hypotheekakte.
- 2 Enig (ander) document waarin de voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
- 3 De Algemene voorwaarden van verpanding.
- 4 Deze Algemene voorwaarden; de Algemene bankvoorwaarden.

6 WOONPLAATS

De Schuldenaar dan wel de Hypotheekgever die niet zijn feitelijke woonplaats heeft in een gemeente in Nederland, kiest woonplaats ten kantore van de Bank, alwaar alle voor hem bestemde stukken en exploten door de Bank bezorgd of betekend zullen mogen worden.

7 OVERDRACHT LENING

- 1 De Schuldenaar, de Hypotheekgever en de Bank hebben de uitdrukkelijke bedoeling en komen hierbij overeen dat, tenzij de Bank voorafgaand aan de overdracht of overgang anders bepaalt, bij overdracht of overgang van de vordering waarvoor het hypotheekrecht waarop deze Algemene voorwaarden van toepassing zijn tot zekerheid strekt, de verkrijger van (het betreffende gedeelte van) de vordering (een pro rata deel van) het hypotheekrecht en bijbehorende pandrechten verkrijgt, zulks tot zekerheid van de terugbetaling van de vordering van de verkrijger. Vorenstaande geldt ook in geval van vestiging van een beperkt recht op (een gedeelte van) de rechten uit de geldleningovereenkomst.
- 2 Ontstaat als gevolg van een overgang (door overdracht of op enige andere wijze) of verpanding van enige vordering uit een geldleningovereenkomst als bedoeld in het eerste lid van dit artikel 7 een gemeenschappelijk hypotheekrecht en/of een gemeenschappelijk pandrecht en wordt ten aanzien van dit gemeenschappelijk recht een verdelingsregeling overeengekomen tussen de deelgenoten, dan zal de Schuldenaar aan deze verdelingsregeling gebonden zijn.

8 INFORMATIEPLICHT HYPOTHEEKGEVER

De Hypotheekgever is verplicht de Bank op eigen initiatief alsmede op eerste verzoek van de Bank alle inlichtingen, gegevens en bescheiden te verschaffen die voor de Bank met betrekking tot het Verbodene van belang kunnen zijn.

9 KOSTEN

Alle kosten verbonden aan de verlening, vestiging, instandhouding en beëindiging van het hypotheekrecht en de bijbehorende pandrechten en alle kosten waartoe de hypotheek en de bijbehorende pandrechten aanleiding geven of zullen geven, zijn voor rekening van de Schuldenaar.

10 VERPANDING ROERENDE ZAKEN

De Hypotheekgever verbindt zich te verpanden aan de Bank, tot zekerheid van al hetgeen de Bank van de Schuldenaar te vorderen heeft of te eniger tijd zal krijgen, uit welken hoofde ook, al de op het Registergoed betrekking hebbende bouwtekeningen en bestekken, alle huidige en toekomstige roerende zaken die bestemd zijn om het Registergoed duurzaam te dienen dan wel bestemd zijn om daarmee in het Registergoed een bedrijf uit te oefenen, alsmede al de roerende zaken die van het Registergoed worden afgescheiden.

11 VERPANDING VAN RECHTEN EN VORDERINGEN TERZAKE VAN HET REGISTERGOED

- 1 De Hypotheekgever verbindt zich te verpanden aan de Bank, tot zekerheid van de Lening
 - a Indien het Registergoed is of wordt verhuurd, verpacht, of anderszins in gebruik gegeven, de vorderingen terzake van de huur- of pachtpenningen, gebruiksvergoedingen alsmede andere rechten en vorderingen uit hoofde van de verhuur, verpachting of het gebruik.
 - b Indien het Registergoed is of wordt belast met een erfpachtrecht, opstalrecht of ander beperkt recht, de rechten en vorderingen jegens de beperkt gerechtigde.
 - c Indien het Registergoed bestaat uit een appartementsrecht of in appartementen wordt gesplitst, de rechten en vorderingen jegens de vereniging van eigenaars, de gezamenlijke eigenaren en de administrateur.
 - d Alle rechten en vorderingen jegens derden met betrekking tot het Registergoed uit hoofde van onteigening of vordering van het Registergoed of uit welken anderen hoofde ook.
 - e Alle rechten en vorderingen jegens derden uit met betrekking tot de (ver)bouw van het Registergoed verleende of nog te verlenen bouwvergunning(en).
 - f Alle rechten en vorderingen jegens derden uit met betrekking tot de (ver)bouw van het Registergoed gesloten of nog te sluiten koop-/aannemingsovereenkomst(en).
 - g Alle rechten en vorderingen jegens derden uit met die derden gesloten of nog te sluiten overeenkomsten tot verkoop en levering of verhuur aan de Hypotheekgever van roerende zaken die bestemd zijn om het Registergoed duurzaam te dienen dan wel bestemd zijn om in het Registergoed duurzaam een bedrijf uit te oefenen.
- 2 De Hypotheekgever verleent hierbij volmacht aan de Bank, onherroepelijk voor zover de wet dit toestaat, om namens hem telkens en op een zodanig tijdstip als de Bank dit wenselijk mocht achten, pandrecht te vestigen, al dan niet bij authentieke akte, op alle goederen zoals bedoeld in dit artikel 11.
- 3 Zonder schriftelijke toestemming van de Bank is het de Hypotheekgever niet toegestaan de in het eerste lid van dit artikel 11 genoemde goederen te vervreemden of ten behoeve van een ander dan de Bank met enig recht te bezwaren.

12 MEERDERE HYPOTHEEKGEVERS

Rust een verplichting tot hypotheekverlening en/of verpanding op een Hypotheekgever die uit meerdere (rechts)personen bestaat, dan zijn deze jegens de Bank ieder hoofdelijk verbonden voor alle verbintenissen uit hoofde van die verplichting en uit hoofde van de hypotheekakte en/of de pandakte.

13 GOEDE STAAT VAN ONDERHOUD

De Hypotheekgever is verplicht het Registergoed te gebruiken overeenkomstig de geldende, door het bevoegd gezag uitgevaardigde voorschriften. De Hypotheekgever is tevens verplicht het Registergoed goed te onderhouden, eventuele beschadigingen terstond nadat zij zijn ontstaan te melden aan de Bank en deze beschadigingen terstond te (doen) herstellen.

14 BEZICHTIGING EN (HER)TAXATIE

De Bank is te allen tijde bevoegd het Registergoed te bezichtigen en te doen (her)taxeren, in verband waarmee de Hypotheekgever verplicht is door de Bank aangewezen personen na voorafgaande aankondiging ter bezichtiging en voor (her)taxatie toegang tot het Registergoed te verlenen.

De kosten van (her)taxatie van het Registergoed zijn voor rekening van de Schuldenaar.

15 VERZEKERING EN SCHADEVOORVAL

1 De tot het Registergoed behorende opstallen dienen door en op kosten van de Hypotheekgever, op een de Bank conveniërende wijze en zolang het hypotheekrecht van de Bank voortduurt, te zijn verzekerd bij een verzekeringsmaatschappij die op grond van de toepasselijke regelgeving bevoegd is in Nederland het schadeverzekeringsbedrijf uit te oefenen. Het Registergoed dient tegen de gebruikelijke risico's en andere, nader door de Bank aan te wijzen schadevoorvallen, te zijn verzekerd op basis van de herbouwwaarde. Zodra de Bank hiertoe de wens te kennen geeft, is de Hypotheekgever verplicht de verzekeringspolis(sen) ter beschikking van de Bank te stellen.

2 Komt de Hypotheekgever de in het eerste lid van dit artikel 15 omschreven verplichtingen niet na, dan is de Bank bevoegd om op kosten van de Hypotheekgever haar hypothecair belang te verzekeren bij een verzekeringsmaatschappij van haar keuze.

3 De Hypotheekgever is gehouden in geval van schade aan het Registergoed de Bank onverwijld van die schade in kennis te stellen.

4 De Bank is gerechtigd zich op de verzekeringsuitkeringen onder de verzekeringen bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel 15 te verhalen voor hetgeen zij ter zake van een Lening van de Schuldenaar al dan niet opeisbaar te vorderen heeft. De Bank is daarnaast gerechtigd de schade met de betreffende verzekeraar te regelen, de verzekeraar in en buiten rechte tot betaling van de verzekeringsuitkeringen aan te spreken en de verzekeraar voor de betaling van de verzekeringsuitkeringen te kwijten. Zonder schriftelijke toestemming van de Bank zal de Hypotheekgever geen der vorenbedoelde handelingen mogen verrichten. De Hypotheekgever is verplicht alle documenten die voor inning van de verzekeringsuitkeringen van belang kunnen zijn ter beschikking van de Bank te stellen en ook overigens alle medewerking te verlenen die de Bank voor de inning van de verzekeringsuitkeringen

wenselijk acht. De Bank kan de verzekeringsuitkeringen geheel of gedeeltelijk aan de Hypotheekgever uitkeren. Een zodanige uitkering geschiedt onder de voorwaarde dat het Registergoed wordt hersteld in de staat waarin het zich voor het schadevoorval bevond. De Bank is bevoegd de uitkering te verrichten naarmate het herstel vordert. Ieder beroep op verrekening van de Schuldenaar en de Hypotheekgever tegenover de Bank ter een door hen ontvangen verzekeringsuitkering is uitgesloten.

5 De Bank is bevoegd haar rechten met betrekking tot enige verzekeringsuitkering aan de verzekeraar mede te delen.

16 VOLDOENING VAN LASTEN, BELASTINGEN EN PREMIES

De Hypotheekgever is verplicht de ter van het Registergoed verschuldigde lasten, belastingen en premies steeds tijdig te voldoen en, jegens de Bank, op haar verzoek, aan te tonen dat de verschuldigde lasten, belastingen en premies zijn voldaan. Wanneer de Hypotheekgever desondanks in gebreke is met de voldoening van de ter van het Registergoed verschuldigde lasten, belastingen of premies, is de Bank bevoegd in zijn plaats het verschuldigde te voldoen. De Hypotheekgever is gehouden aan de Bank te vergoeden hetgeen deze uit dien hoofde heeft voldaan.

17 OVERDRACHT EN BEZWARING

De Hypotheekgever is zonder schriftelijke toestemming van de Bank niet bevoegd het Registergoed te vervreemden, in appartementsrechten te splitsen of met enig beperkt recht of kwalitatieve verplichting te bezwaren. De Hypotheekgever zal zich zonder schriftelijke toestemming van de Bank niet verplichten tot zo een vervreemding, splitsing of bezwaring.

18 VERHUUR OF VERPACHTING VAN HET REGISTERGOED; VERPLICHTINGEN VAN DE HYPOTHEEKGEVER

1 Het is de Hypotheekgever zonder schriftelijke toestemming van de Bank niet toegestaan over te gaan tot

- a Het aangaan, wijzigen of beëindigen een huur- of pachtovereenkomst met betrekking tot het Registergoed of het onder enige andere titel in gebruik of genot geven van het Registergoed.
- b Het gedogen van het gebruik van het Registergoed door een derde.
- c Het verlenen van toestemming tot het aanbrenge van verbeteringen aan het Registergoed door een huurder of pachter.
- d Het verlenen van toestemming tot onderverhuur of -verpachting van het Registergoed.
- e Het door een huurder of pachter van het Registergoed vooruit laten betalen van huur- of pachtpenningen of andere uit een huur- of pachtovereenkomst voortvloeiende vorderingen.
- f Het vervreemden of bezwaren van huur- of pachtpenningen en andere uit een huur- of pachtovereen-

- komst voortvloeiende vorderingen met betrekking tot het Registergoed.
- 2 De Hypotheekgever is verplicht onverwijld schriftelijk aan de Bank kennis te geven van de navolgende zich met betrekking tot het Registergoed voordoende situaties
- Het aangaan, wijzigen of eindigen van een huur- of pachtvereenkomst.
 - Een verzoek van een huurder of pachter tot vaststelling door de huurcommissie, de sector kanton van de rechtbank of een andere daartoe bevoegde instantie van een betalingsverplichting van een huurder of pachter en van de beslissing op een zodanig verzoek.
 - Enig (ander) geschil tussen huurder of pachter en Hypotheekgever.
- 3 De Hypotheekgever is verplicht de Bank op haar verzoek inzage te geven in een met betrekking tot het Registergoed gesloten huur- of pachtvereenkomst.

19 VERHUUR OF VERPACHTING VAN HET REGISTERGOED; BEVOEGDHEDEN VAN DE BANK

- 1 In geval van verhuur of verpachting van het Registergoed of een gedeelte daarvan verleent de Hypotheekgever volmacht aan de Bank, voor zover de wet zulks toestaat onherroepelijk, met het recht van substitutie, tot
- Opzegging van de huur of pacht tegen de eerst mogelijke datum.
 - Inning van de huur- of pachtpenningen en het verhalen van kwijting voor de betaling van de huur- of pachtpenningen.
 - Het namens de Hypotheekgever in diens hoedanigheid van verhuurder of verpachter op diens kosten zowel in als buiten rechte instellen van zodanige vorderingen dan wel hiertegen verweer te voeren als de Bank nodig of gewenst mocht achten.
- 2 Door gebruik te maken van de bevoegdheden in het eerste lid van artikel 19 kan de Bank niet geacht worden te hebben ingestemd met verhuur of verpachting van het Registergoed.

20 BEDING VAN NIET-VERANDERING

- 1 De Hypotheekgever mag het Registergoed zonder schriftelijke toestemming van de Bank niet van aard of bestemming, van inrichting of gedaante veranderen. Aangebrachte veranderingen mogen uitsluitend na schriftelijke toestemming van de Bank ongedaan worden gemaakt. De aan het Registergoed al dan niet met toestemming van de Bank aangebrachte veranderingen zullen mede met het hypotheekrecht belast zijn. Voor zover deze veranderingen niet of, al dan niet na ongedaanmaking niet meer, met het hypotheekrecht van de Bank belast zijn, verbindt de Hypotheekgever zich te verpanden aan de Bank deze al dan niet toekomstige veranderingen aan het Registergoed tot zekerheid van al hetgeen de Bank van de Schuldenaar te vorderen heeft of te eniger tijd zal krijgen uit welken hoofde ook.

- 2 De Hypotheekgever is verplicht de Bank onverwijld schriftelijk in kennis te stellen van feitelijke wijzigingen aan het Registergoed die van invloed kunnen zijn op de aard en/of de waarde van het Registergoed.

21 BEPALINGEN BETREFFENDE HYPOTHEEK OP APPARTEMENTSRECHTEN

- 1 De Hypotheekgever is verplicht tot strikte naleving van alle volgens de wet, het reglement van splitsing en een besluit van de vereniging van eigenaars op hem met betrekking tot het Registergoed rustende verplichtingen.
- 2 De Hypotheekgever verleent de Bank een volmacht, voor zover de wet toestaat onherroepelijk, met het recht van substitutie, tot het deelnemen aan en stemmen in de vergadering van de vereniging van eigenaars. Deze volmacht wordt eerst van kracht nadat de Bank aan het bestuur van de vereniging van eigenaars kenbaar heeft gemaakt dat zij van de volmacht gebruik zal gaan maken. Na deze kennisgeving van de Bank zal de Hypotheekgever zich van uitoefening van de krachtens deze volmacht aan de Bank toekomende rechten onthouden.
- 3 Het pandrecht dat de Bank van rechtswege heeft op enige vordering van de Hypotheekgever tot vergoeding van de waardevermindering van het appartementsrecht waarop het hypotheekrecht van de Bank is gevestigd en/of het gebouw waarvan het appartementsrecht deel uitmaakt, houdt tevens in de bevoegdheid van de Bank
- om een dergelijke vordering zowel in als buiten rechte te innen; en
 - om met verzekeraars, de vereniging van eigenaars of de gezamenlijke appartements-eigenaren omtrent een dergelijke vordering regelingen, dadingen en schikkingen te treffen.
- 4 Voor zover de in het derde lid van dit artikel 21 genoemde bevoegdheden niet van rechtswege toekomen aan de Bank verleent de Hypotheekgever de Bank een volmacht, voor zover de wet toestaat onherroepelijk, met het recht van substitutie, tot uitoefening van die bevoegdheden. Zonder schriftelijke toestemming van de Bank is het de Hypotheekgever niet toegestaan deze bevoegdheden uit te oefenen.
- 5 In het splitsingsreglement en in de opstalverzekeringsovereenkomst die ter van het gebouw waarop het appartementsrecht betrekking heeft is gesloten dient de voor opname in een dergelijke overeenkomst bestemde clause te zijn opgenomen zoals die is opgenomen in het modelreglement van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.

22 VERPLICHTINGEN VAN DE DERDEHYPOTHEEKGEVER

- 1 De Hypotheekgever die niet tevens de Schuldenaar is, doet afstand van zijn bevoegdheid van de Bank te verlangen dat zij goederen van de Schuldenaar uitwint alvorens goederen van de Hypotheekgever uit te winnen.
- 2 De Hypotheekgever die niet tevens de Schuldenaar is en die de schuld geheel of gedeeltelijk heeft betaald en dientengevolge is gesubrogeerd in de rechten van de Bank verbindt zich te verpanden aan de Bank zijn vordering uit hoofde van die subrogatie tot zekerheid voor de Lening en verleent aan de Bank een volmacht, voor de wet toestaat onherroepelijk. Met het recht van substitutie, om die vordering bij authentieke of onderhandse akte aan zichzelf te verpanden en over die vordering gerechtelijke of buitengerechtelijke akkoorden aan te gaan.
- 3 De Hypotheekgever die niet tevens de Schuldenaar is, verleent aan de Bank het recht om, zolang de Bank niet te kennen heeft gegeven tot uitwinning van het hypotheekrecht te zullen overgaan, elke betaling van hem te weigeren.
- 4 Alle vorderingen, waaronder begrepen regresvorderingen en vorderingen uit hoofde van subrogatie van de Hypotheekgever die niet tevens de Schuldenaar is op de Schuldenaar zijn achtergesteld bij alle vorderingen van de Bank op de Schuldenaar.

23 HERVERPANDING

De Bank is steeds bevoegd alle goederen die zij tot zekerheid van de Lening in pand heeft of nog zal verkrijgen, te herverpanden. De Schuldenaar en de Hypotheekgever geven hierbij toestemming voor herverpanding door de Bank en verplichten zich de herverpanding schriftelijk en onvoorwaardelijk te erkennen.

24 AFSTAND EN OPZEGGING HYPOTHEEK- EN/OF PANDRECHTEN DOOR DE BANK

- 1 De hypotheek- en/of pandrechten waarop deze Algemene voorwaarden van toepassing zijn zullen geheel of gedeeltelijk zijn geëindigd indien door de Bank middels een schriftelijke mededeling aan de Hypotheekgever geheel of gedeeltelijk afstand van de hypotheek- en/of pandrechten wordt gedaan. De Hypotheekgever stemt reeds nu voor alsdan in met een dergelijke gehele of gedeeltelijke afstand van haar hypotheek- en/of pandrechten door de Bank.
De Hypotheekgever verleent volmacht aan de Bank voor zover de wet toestaat onherroepelijk, met het recht van substitutie, tot het verrichten van de rechtshandelingen die voor gehele of gedeeltelijke afstand vereist zijn.
- 2 De Bank is bevoegd om te bepalen dat de hypotheek- en/of pandrechten nog slechts zullen strekken tot zekerheid van één of meer door de Bank aangewezen vorderingen.

- 3 De Bank is te allen tijde bevoegd de hypotheek en/of pandrechten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Een opzegging kan onder meer betrekking hebben op (i) (een gedeelte van) het Verbondene, of (ii) (een gedeelte van) hetgeen tot zekerheid waarvoor de hypotheek en/of de pandrechten zijn gevestigd.
- 4 In geval van gehele of gedeeltelijke beëindiging van de hypotheek- en/of pandrechten zal de Bank desgevraagd de Hypotheekgever een bewijs van gehele of gedeeltelijke beëindiging van de hypotheek en/of pandrechten doen toekomen.

25 EXECUTIE

- 1 Indien de Schuldenaar in verzuim is met de voldoening van enige vordering waarvoor het hypotheekrecht tot zekerheid is gevestigd, is de Bank bevoegd het Verbondene te executeren en zich op de executieopbrengst te verhalen.
- 2 De Bank is bevoegd de aan haar verpande roerende zaken die bestemd zijn om het te executeren Registergoed duurzaam te dienen of daarmee een bedrijf uit te oefenen tezamen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.
- 3 De Hypotheekgever is verplicht aan de notaris belast met een verkoop in het kader van een executie van het Verbondene als bedoeld in het eerste en het tweede lid van dit artikel 25 alle door hem gewenste inlichtingen betreffende het Verbondene te verstrekken.
- 4 De Hypotheekgever is verplicht in geval van executie van het Verbondene als bedoeld in het eerste en het tweede lid van dit artikel 25 gedurende een periode die begint met de eerste publicatie van de verkoop en eindigt door de verkoop, het Verbondene voor bezichtiging door en ten behoeve van gegadigden open te stellen op door de Bank te bepalen tijden en borden en aanplakbiljetten op, aan en bij het Verbondene te gedogen.

26 BEHEER EN ONTRUIMING

- 1 Indien de Hypotheekgever in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Bank, is de Bank bevoegd het Registergoed, daartoe gemachtigd door de voorzieningenrechter, in beheer te nemen. Dit beheer is beheer in de ruimste zin en geeft de Bank de bevoegdheid al datgene te (laten) doen wat de Bank in verband met het beheer nuttig, nodig, noodzakelijk en/of wenselijk acht en omvat mede, maar is niet beperkt tot het door de Bank en/of door de Bank aangewezen derden, voor rekening van de Hypotheekgever, voeren van de gehele op het Verbondene betrekking hebbende administratie, het voeren van de gehele exploitatie van het Verbondene, het slopen van (een deel van) de opstallen die van het Verbondene deel uitmaken, alsmede het (doen) onderhouden van het Verbondene.

- 2 De Hypotheekgever zal de Bank en/of door de Bank aangewezen derden in verband met het beheer alle door de Bank gevorderde medewerking verlenen. Deze medewerking is medewerking in de ruimste zin en omvat mede, maar is niet beperkt tot, het verlenen van toegang aan de Bank en/of door de Bank aangewezen derden tot het Verbondene, het verlenen van toegang aan de Bank en/of door de Bank aangewezen derden tot de op het Verbondene betrekking hebbende administratie van de Hypotheekgever en afgifte aan de Bank en/of door de Bank aangewezen derden van de op het Verbondene betrekking hebbende administratie van de Hypotheekgever.
- 3 Indien dit met het oog op een executie van het Registergoed vereist is, is de Bank bevoegd het Registergoed onder zich te nemen. In dat geval is de Hypotheekgever verplicht het Registergoed te ontruimen en ter beschikking van de Bank te stellen.

Vastgesteld bij akte op 26 januari 2007 verleden door mr. C.P. Boodt, notaris te Amsterdam, gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 1 februari 2007, onder nummer 52242 deel 29.

SNS is een handelsnaam van de Volksbank N.V., gevestigd te Utrecht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland onder nummer 16062338.