

Aanvragen aflossen hypotheek

Dit formulier kunt u alleen gebruiken als u met eigen geld wilt aflossen. Wilt u uw hypotheek volledig beëindigen (royeren)? Dat regelt u via de notaris.

1 MIJN GEGEVENS

Naam en voorletter(s) _____
 Adres en huisnummer _____
 Postcode en woonplaats | | | | | | | | _____
 Naam en voorletter(s) partner _____

2 MIJN HYPOTHEEK

Hypotheeknummer | | | | | | | | | | | | | | _____

3 EXTRA OF HELEMAAL AFLOSSEN

Wilt u extra of helemaal aflossen?

- Ik wil extra aflossen op mijn hypotheek. [Ga naar vraag 4](#)
 Ik wil mijn hypotheek helemaal aflossen.

Per welke datum wilt u helemaal aflossen? * | | | | - | | | | - | | | | |

* Kies een datum minstens 30 dagen na het versturen van dit formulier

Hebt u een hypotheek met spaarverzekering? [Ga naar vraag 5](#)

Hebt u een andere hypotheek? [Ga dan verder naar vraag 6](#)

4 EXTRA AFLOSSEN OP MIJN HYPOTHEEK

Is uw aanvraag voor de 20e van de maand bij ons binnen? Dan schrijven we uw extra aflossing op de 1e daarna af.

Welk bedrag wilt u in totaal aflossen? € _____

Per welke datum wilt u extra aflossen | 0 | 1 | - | | | | - | | | | |

Op welk deel van uw lening wilt u dit bedrag aflossen? (vink aan, vul in)

**In geval van een
lineaire hypotheek**

Leningdeel	Naam of omschrijving hypotheek	Bedrag	Maandlast verlagen	Looptijd inkorten
<input type="radio"/> 1	_____	€ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> 2	_____	€ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> 3	_____	€ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> 4	_____	€ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5 HELEMAAL AFLOSSEN VAN MIJN HYPOTHEEK MET SPAARVERZEKERING OF SPAARREKENING EIGEN WONING

Hebt u een hypotheek met spaarverzekering of spaarrekening eigen woning / beleggingsrekening eigen woning? Gebruikt u dan het formulier "Wijzigen / beëindigen van polis Spaar- of Depothypotheek" of "Spaarrekening Eigen Woning/ Beleggingsrekening Eigen Woning beëindigen".

6 ADVIES

Hebt u een adviesgesprek gehad met een SNS Adviseur over deze wijziging?

- Ja (SNS Adviseur ondertekent ook het formulier)
 Nee

7 GOED OM TE WETEN

- Uw hele hypotheek aflossen? Zorg er dan voor dat we dit formulier uiterlijk 30 dagen voor de gewenste aflosdatum binnen hebben.
- Door extra af te lossen, verlaagt u uw hypotheekschuld. Denkt u dat u hierdoor een lagere rente kunt krijgen? Om uw rente te kunnen aanpassen, hebben we altijd een nieuwe marktwaarde van u nodig. Als blijkt dat u inderdaad een lagere rente kunt krijgen, dan passen we dit voor u aan. Dit gebeurt niet automatisch. Neem contact op met uw adviseur, bel ons op 030 - 633 30 00 of kijk voor meer informatie op snsbank.nl/tariefgroepen.
- Als u extra aflost op uw SNS Spaar- of Depothypotheek gaat uw verzekerde kapitaal met hetzelfde bedrag omlaag. De spaar- en risicopremie worden daarna opnieuw berekend. Extra aflossen op uw spaarhypotheek kan dus fiscale gevolgen hebben.
- Als u extra aflost op uw SNS Spaarrekening Hypotheek en/of SNS Beleggingsrekeninghypotheek gaat uw doelkapitaal met hetzelfde bedrag omlaag en wordt uw maandelijkse inleg gewijzigd of de looptijd verkort. Extra aflossen kan dus fiscale gevolgen hebben.
- Lost u in een kalenderjaar niet meer (extra) af dan het percentage dat in uw hypotheekofferte staat? Dan hoeft u geen vergoeding voor ons renteverlies te betalen. Het percentage is 10% of 20% en hangt af van het leningdeel. Wilt u meer aflossen? Neem dan contact op met uw adviseur of bel ons op 030 - 633 30 00.
- Sommige wijzigingen kunnen fiscale gevolgen hebben. U kunt dit het beste bespreken met uw adviseur voordat u dit formulier ondertekent. Ondertekent u het formulier? Dan geeft u daarmee aan dat u op de hoogte bent van de fiscale veranderingen door uw aanpassingen.
- Als u uw hypotheek helemaal wilt aflossen, dan krijgt u de aflosnota en hoe u deze moet betalen. Daarna kunt u het bedrag overboeken.
- U ontvangt de nota uiterlijk 1 week voor de algehele aflosdatum.

8 ONDERTEKENEN

- Ik ken de risico's en ga akkoord met de mogelijke gevolgen van mijn wijziging(en).
- Als ik extra wil aflossen op mijn hypotheek, dan machtig ik hierbij SNS om de aflossing automatisch af te schrijven van de betaalrekening waar ik mijn hypotheek van betaal.

Plaats _____

Plaats _____

Datum | | | - | | | - | | | |

Datum | | | - | | | - | | | |

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2

9 VERSTUREN

U kunt het formulier e-mailen naar schypbackoffice@sns.nl of opsturen naar:

SNS Service Center Operations Hypotheken
Antwoordnummer 923
3500 VB Utrecht

Een postzegel is niet nodig

10 U KRIJGT EEN BEVESTIGING

- U krijgt binnen een week een bevestigingsbrief van ons.

Let op! Door invoering van de Europese Incasso kan de incasso tot 6 werkdagen later uitgevoerd worden. De hypotheeksom gaat wel omlaag vanaf de aflossingsdatum.

- Is uw aanvraag voor de 20e van de maand bij ons binnen? Dan schrijven we het bedrag dat u wilt aflossen op de 1e daarna af. Samen met de maandelijkse incasso van uw hypotheek. Dus stel dat uw aanvraag op 13 augustus bij ons binnen is, dan schrijven we het bedrag op 1 september af. Is uw aanvraag na de 20e van de maand bij ons binnen? Dan schrijven we het bedrag dat u wilt aflossen op de 1e van de maand daarna af. Samen met de maandelijkse incasso van uw hypotheek. Dus stel dat uw aanvraag bij ons binnen is op 29 augustus, dan schrijven we het bedrag op 1 oktober af.
- U krijgt ook nog een bevestigingsbrief van ons zodra we het bedrag hebben afgeschreven.

SNS EN UW PRIVACY

U kunt erop vertrouwen dat uw persoonsgegevens bij ons in goede handen zijn. We vinden het belangrijk dat het duidelijk is hoe we met uw persoonsgegevens omgaan. Hoe we hier precies mee omgaan leest u in ons Privacy- & Cookiereglement, deze kunt u vinden op onze website snsbank.nl.

Onderstaande gegevens vult de SNS Adviseur in

GEGEVENS SNS ADVISEUR

Naam en voorletter(s) _____

Nummer SNS Adviseur

Plaats _____

Datum aanvraag - -

Handtekening SNS Adviseur