

FORMULIER MAANDELIJKS EXTRA AFLOSSEN AANVRAGEN, WIJZIGEN OF STOPPEN

Gebruik dit formulier als u elke maand extra wilt aflossen op uw hypotheek. Heeft u Mijn SNS? Dan regelt u dit gemakkelijk online of in onze app.

GEGEVENS 1E AANVRAGER

Voorletters en achternaam _____
Adres en huisnummer _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____

GEGEVENS 2E AANVRAGER*

Voorletters en achternaam _____
Adres en huisnummer _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____

* Als er 2 aanvragers zijn, moeten beide aanvragers de gegevens invullen en het formulier ondertekenen.

HYPOTHEEKNUMMER _____

VANAF WELKE MAAND?

Datum: _ _ / _ _ - _ _ / _ _

VOOR WELK DEEL WILT U AFLOSSEN, WIJZIGEN OF STOPPEN?

Leningdeel	Hypotheeksoort	Dit bedrag wil ik elke maand extra aflossen (minimaal € 25)**	Ik stop met elke maand extra aflossen
_____	_____	€ _____	<input type="radio"/>
_____	_____	€ _____	<input type="radio"/>
_____	_____	€ _____	<input type="radio"/>
_____	_____	€ _____	<input type="radio"/>

ONDERTEKENEN

- Ik ken de risico's en ga akkoord met de mogelijke gevolgen van mijn wijziging(en).
- Ik ga ermee akkoord dat SNS elke maand het totaalbedrag (maandbedrag hypotheek + extra aflossing) automatisch incasseert van de betaalrekening waar ik mijn hypotheek van betaal.

Plaats: _____ Plaats: _____

Datum: _____ Datum: _____

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2

** Vul hier het bedrag dat u maandelijks extra wilt aflossen. Wilt u het bedrag verhogen of verlagen, vul dan het nieuwe maandelijkse extra af te lossen bedrag in.

VERSTUREN

Stuur het formulier op:

E-mailadres:

hypotheekenbeheer@sns.nl of naar

Postadres:

SNS Bank

Antwoordnummer 923

3500 VB Utrecht

GOED OM TE WETEN

Bevestiging

U krijgt een bevestigingsbrief van ons als uw verzoek verwerkt is. Daarin staan het (nieuwe) maandbedrag dat u extra wilt aflossen en de datum waarop we het geld voor het eerst van uw betaalrekening incasseren. Of wanneer de maandelijkse extra aflossing stopt.

Maandelijkse extra aflossing wijzigen of stoppen?

U kunt de extra aflossing iedere maand wijzigen of stopzetten.

Eerste afschrijving

U kiest zelf vanaf welke maand we de extra aflossing automatisch mogen incasseren. Dat doen we altijd op de 1e van de maand. Samen met het maandbedrag van uw hypotheek. Kiest u voor incasso op de 1e van de eerstvolgende maand? Dan moet uw aanvraag voor de 20e van de maand bij ons binnen zijn. Is uw aanvraag na de 20e bij ons binnen? Dan incasseren we het bedrag een maand later.

Verlaging van uw schuld

- De hypotheekschuld wordt elke maand met de extra aflossing verlaagd. Daardoor gaan uw maandlasten ook omlaag, want u betaalt steeds minder hypotheekrente.
- Het bedrag dat u aflost kunt u niet meer opnemen.
- Het is niet mogelijk om maandelijks extra af te lossen op een (bank)sparhypotheek.

Controleer uw belastingaangifte

Aflossen van uw hypotheek kan gevolgen hebben voor uw belastingaangifte. Uw adviseur kan u hier meer over vertellen voordat u het formulier ondertekent. Ondertekent u het formulier en stuurt u het naar ons op? Dan geeft u daarmee aan dat u op de hoogte bent van de veranderingen voor uw belastingaangifte.

Kan uw rente omlaag?

Uw hypotheekschuld gaat omlaag omdat u extra aflost. Daardoor valt uw hypotheek misschien in een andere tariefgroep met een lagere rente. Denkt u dat u een lagere rente kunt krijgen? Dan hebben we altijd een nieuwe marktwaarde*** van u nodig. Als blijkt dat uw hypotheek inderdaad in een andere tariefgroep met een lagere rente valt, passen we dit voor u aan. U leest er meer over op [sns.nl](https://www.sns.nl). Of neem contact op met uw adviseur of bel ons op telefoonnummer 030 - 633 30 00

Aflossen binnen uw vergoedingsvrije ruimte

U mag maandelijks niet meer aflossen dan 10% per kalenderjaar per leningdeel. Wilt u meer aflossen? Dan kunt u dit formulier niet gebruiken.

Fiscale gevolgen aflossen

Aflossen kan fiscale gevolgen hebben voor je hypotheek. Zeker als u aflost op een (bank)sparhypotheek of belegginghypotheek. Vraag een adviseur om advies of aflossen in uw situatie voordelig is ter voorkoming van fiscaal nadelige gevolgen.

***Bij de Besparhypotheek kunt u tijdens de rentevaste periode geen nieuwe marktwaarde aanleveren.