

# RENTETARIEVEN

## ZAKELIJKE HYPOTHEKEN

### SNS BEDRIJFSHYPOTHEEK < € 500.000

(vanaf 24 januari 2025)

Leningsoort	Rentevast periode (jaren)						
	1	2	3	4	5	6	10
Bedrijfshypothec linear							
Tariefgroep ≤ 55%	4,75%	4,68%	4,60%	4,58%	4,55%	4,58%	4,70%
Tariefgroep > 55% tot ≤ 70%	4,90%	4,83%	4,75%	4,73%	4,70%	4,73%	4,85%
Tariefgroep > 70% tot ≤ 80%	5,05%	4,98%	4,90%	4,88%	4,85%	4,88%	5,00%
Tariefgroep > 80% tot ≤ 90%	5,30%	5,23%	5,15%	5,13%	5,10%	5,13%	5,25%
Tariefgroep > 90%	6,30%	6,23%	6,15%	6,13%	6,10%	6,13%	6,25%

Het exacte rentepercentage dat je betaalt over je hypotheek vind je in de offerte. De rente kan wijzigen tussen het moment dat je een aanvraag instuurt en het moment dat je de offerte ontvangt. Deze rentes gelden voor nieuwe leningen en renteverlengingen. De rente verandert niet tijdens de rentevast periode.

### OVERIGE RENTETARIEVEN ZAKELIJKE HYPOTHEKEN < € 500.000

Heb je een aflosvrije bedrijfshypothec of een vastgoedhypothec? Deze rentes gelden als je een nieuwe rentevast periode kiest.

**Goed om te weten:** Bij een renteverlenging kun je niet meer kiezen voor een variabele rente.

Leningsoort	Rentevast periode (jaren)						
	1	2	3	4	5	6	10
Bedrijfshypothec aflosvrij							
Tariefgroep ≤ 55%	4,80%	4,73%	4,65%	4,68%	4,65%	4,68%	4,85%
Tariefgroep > 55% en ≤ 70%	4,95%	4,88%	4,80%	4,83%	4,80%	4,83%	5,00%
Tariefgroep > 70% en ≤ 80%	5,10%	5,03%	4,95%	4,98%	4,95%	4,98%	5,15%
Tariefgroep > 80% en ≤ 90%	5,35%	5,28%	5,20%	5,23%	5,20%	5,23%	5,40%
Tariefgroep > 90%	6,35%	6,28%	6,20%	6,23%	6,20%	6,23%	6,40%

Vastgoedhypothec linear	Rentevast periode (jaren)						
	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	5,00%	4,93%	4,85%	4,83%	4,80%	4,83%	4,95%
Tariefgroep > 55% en ≤ 70%	5,15%	5,08%	5,00%	4,98%	4,95%	4,98%	5,10%
Tariefgroep > 70% en ≤ 80%	5,30%	5,23%	5,15%	5,13%	5,10%	5,13%	5,25%
Tariefgroep > 80% en ≤ 90%	5,55%	5,48%	5,40%	5,38%	5,35%	5,38%	5,50%
Tariefgroep > 90%	6,55%	6,48%	6,40%	6,38%	6,35%	6,38%	6,50%

Vastgoedhypothec aflosvrij	Rentevast periode (jaren)						
	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	5,05%	4,98%	4,90%	4,93%	4,90%	4,93%	5,10%
Tariefgroep > 55% en ≤ 70%	5,20%	5,13%	5,05%	5,08%	5,05%	5,08%	5,25%
Tariefgroep > 70% en ≤ 80%	5,35%	5,28%	5,20%	5,23%	5,20%	5,23%	5,40%
Tariefgroep > 80% en ≤ 90%	5,60%	5,53%	5,45%	5,48%	5,45%	5,48%	5,65%
Tariefgroep > 90%	6,60%	6,53%	6,45%	6,48%	6,45%	6,48%	6,65%

Deze rentes gelden vanaf 24 januari 2025 en tot de volgende wijziging. Het exacte rentepercentage dat je betaalt over je hypotheek vind je in de offerte. De rente kan wijzigen tussen het moment dat je een aanvraag instuurt en het moment dat je de offerte ontvangt.

**SNS BEDRIJFSHYPOTHEEK ≥ € 500.000 < € 1.000.000**

(vanaf 24 januari 2025)

Leningsoort	Rentevast periode (jaren)						
Bedrijfshypothec linear	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	4,45%	4,38%	4,30%	4,28%	4,25%	4,28%	4,40%
Tariefgroep > 55% en ≤ 70%	4,60%	4,53%	4,45%	4,43%	4,40%	4,43%	4,55%
Tariefgroep > 70% en ≤ 80%	4,75%	4,68%	4,60%	4,58%	4,55%	4,58%	4,70%
Tariefgroep > 80% en ≤ 90%	5,00%	4,93%	4,85%	4,83%	4,80%	4,83%	4,95%
Tariefgroep > 90%	6,00%	5,93%	5,85%	5,83%	5,80%	5,83%	5,95%

Het exacte rentepercentage dat je betaalt over je hypotheek vind je in de offerte. De rente kan wijzigen tussen het moment dat je een aanvraag instuurt en het moment dat je de offerte ontvangt. Deze rentes gelden voor nieuwe leningen en renteverlengingen. De rente verandert niet tijdens de rentevast periode.

**OVERIGE RENTETARIEVEN ZAKELIJKE HYPOTHEKEN ≥ € 500.000 < € 1.000.000**

Heb je een aflosvrije bedrijfshypothec of een vastgoedhypothec? Deze rentes gelden als je een nieuwe rentevast periode kiest.

**Goed om te weten:** Bij een renteverlenging kun je niet meer kiezen voor een variabele rente.

Leningsoort	Rentevast periode (jaren)						
Bedrijfshypothec aflosvrij	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	4,50%	4,43%	4,35%	4,38%	4,35%	4,38%	4,55%
Tariefgroep > 55% en ≤ 70%	4,65%	4,58%	4,50%	4,53%	4,50%	4,53%	4,70%
Tariefgroep > 70% en ≤ 80%	4,80%	4,73%	4,65%	4,68%	4,65%	4,68%	4,85%
Tariefgroep > 80% en ≤ 90%	5,05%	4,98%	4,90%	4,93%	4,90%	4,93%	5,10%
Tariefgroep > 90%	6,05%	5,98%	5,90%	5,93%	5,90%	5,93%	6,10%

Vastgoedhypothec linear	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	4,70%	4,63%	4,55%	4,53%	4,50%	4,53%	4,65%
Tariefgroep > 55% en ≤ 70%	4,85%	4,78%	4,70%	4,68%	4,65%	4,68%	4,80%
Tariefgroep > 70% en ≤ 80%	5,00%	4,93%	4,85%	4,83%	4,80%	4,83%	4,95%
Tariefgroep > 80% en ≤ 90%	5,25%	5,18%	5,10%	5,08%	5,05%	5,08%	5,20%
Tariefgroep > 90%	6,25%	6,18%	6,10%	6,08%	6,05%	6,08%	6,20%

Vastgoedhypothec aflosvrij	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	4,75%	4,68%	4,60%	4,63%	4,60%	4,63%	4,80%
Tariefgroep > 55% en ≤ 70%	4,90%	4,83%	4,75%	4,78%	4,75%	4,78%	4,95%
Tariefgroep > 70% en ≤ 80%	5,05%	4,98%	4,90%	4,93%	4,90%	4,93%	5,10%
Tariefgroep > 80% en ≤ 90%	5,30%	5,23%	5,15%	5,18%	5,15%	5,18%	5,35%
Tariefgroep > 90%	6,30%	6,23%	6,15%	6,18%	6,15%	6,18%	6,35%

Deze rentes gelden vanaf 24 januari 2025 en tot de volgende wijziging. Het exacte rentepercentage dat je betaalt over je hypotheek vind je in de offerte. De rente kan wijzigen tussen het moment dat je een aanvraag instuurt en het moment dat je de offerte ontvangt.

**SNS BEDRIJFSHYPOTHEEK ≥ € 1.000.000**

(vanaf 24 januari 2025)

Leningsoort	Rentevast periode (jaren)						
Bedrijfshypothec linear	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	4,35%	4,28%	4,20%	4,18%	4,15%	4,18%	4,30%
Tariefgroep > 55% en ≤ 70%	4,50%	4,43%	4,35%	4,33%	4,30%	4,33%	4,45%
Tariefgroep > 70% en ≤ 80%	4,65%	4,58%	4,50%	4,48%	4,45%	4,48%	4,60%
Tariefgroep > 80% en ≤ 90%	4,90%	4,83%	4,75%	4,73%	4,70%	4,73%	4,85%
Tariefgroep > 90%	5,90%	5,83%	5,75%	5,73%	5,70%	5,73%	5,85%

Het exacte rentepercentage dat je betaalt over je hypotheek vind je in de offerte. De rente kan wijzigen tussen het moment dat je een aanvraag instuurt en het moment dat je de offerte ontvangt. Deze rentes gelden voor nieuwe leningen en renteverlengingen. De rente verandert niet tijdens de rentevast periode.

**OVERIGE RENTETARIEVEN ZAKELIJKE HYPOTHEKEN ≥ € 1.000.000**

Heb je een aflosvrije bedrijfshypothec of een vastgoedhypothec? Deze rentes gelden als je een nieuwe rentevast periode kiest.

**Goed om te weten:** Bij een renteverlenging kun je niet meer kiezen voor een variabele rente.

Leningsoort	Rentevast periode (jaren)						
Bedrijfshypothec aflosvrij	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	4,40%	4,33%	4,25%	4,28%	4,25%	4,28%	4,45%
Tariefgroep > 55% en ≤ 70%	4,55%	4,48%	4,40%	4,43%	4,40%	4,43%	4,60%
Tariefgroep > 70% en ≤ 80%	4,70%	4,63%	4,55%	4,58%	4,55%	4,58%	4,75%
Tariefgroep > 80% en ≤ 90%	4,95%	4,88%	4,80%	4,83%	4,80%	4,83%	5,00%
Tariefgroep > 90%	5,95%	5,88%	5,80%	5,83%	5,80%	5,83%	6,00%

Vastgoedhypothec linear	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	4,60%	4,53%	4,45%	4,43%	4,40%	4,43%	4,55%
Tariefgroep > 55% en ≤ 70%	4,75%	4,68%	4,60%	4,58%	4,55%	4,58%	4,70%
Tariefgroep > 70% en ≤ 80%	4,90%	4,83%	4,75%	4,73%	4,70%	4,73%	4,85%
Tariefgroep > 80% en ≤ 90%	5,15%	5,08%	5,00%	4,98%	4,95%	4,98%	5,10%
Tariefgroep > 90%	6,15%	6,08%	6,00%	5,98%	5,95%	5,98%	6,10%

Vastgoedhypothec aflosvrij	1	2	3	4	5	6	10
Tariefgroep ≤ 55%	4,65%	4,58%	4,50%	4,53%	4,50%	4,53%	4,70%
Tariefgroep > 55% en ≤ 70%	4,80%	4,73%	4,65%	4,68%	4,65%	4,68%	4,85%
Tariefgroep > 70% en ≤ 80%	4,95%	4,88%	4,80%	4,83%	4,80%	4,83%	5,00%
Tariefgroep > 80% en ≤ 90%	5,20%	5,13%	5,05%	5,08%	5,05%	5,08%	5,25%
Tariefgroep > 90%	6,20%	6,13%	6,05%	6,08%	6,05%	6,08%	6,25%

Deze rentes gelden vanaf 24 januari 2025 en tot de volgende wijziging. Het exacte rentepercentage dat je betaalt over je hypotheek vind je in de offerte. De rente kan wijzigen tussen het moment dat je een aanvraag instuurt en het moment dat je de offerte ontvangt.