

## BANKGARANTIE

Nummer Bankgarantie \_\_\_\_\_

### DE ONDERGETEKENDE:

De naamloze vennootschap de Volksbank N.V. handelend onder de naam SNS, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te Utrecht, hierna te noemen: 'de bank'.

### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. Dat op of omstreeks d.d. \_\_\_\_\_  
een huurovereenkomst is of zal worden gesloten tussen  
naam huurder \_\_\_\_\_  
die  woont in  is gevestigd in  
adres \_\_\_\_\_  
postcode \_\_\_\_\_  
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer  
KvK-nummer \_\_\_\_\_  
hierna te noemen: 'huurder'; en
- b. Naam begunstigde \_\_\_\_\_  
die  woont in  is gevestigd in  
adres \_\_\_\_\_  
postcode en woonplaats \_\_\_\_\_  
hierna te noemen: 'de verhuurder';  
betreffende de huur en verhuur van:  
pand \_\_\_\_\_

### VERKLAART:

Zich bij deze bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen voor al hetgeen huurder ingevolge de bovengenoemde huurovereenkomst, of een eventuele verlenging daarvan (ten laste van huurder komende schadevergoedingen daaronder begrepen) of wegens voor huurder verrichte diensten aan verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) verschuldigd zal zijn.

Ondergetekende verplicht zich voorts om als eigen schuld aan verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) te zullen vergoeden alle schade, door hem te lijden, doordat de huurovereenkomst in geval van faillissement, of aan huurder verleende surséance van betaling, ingevolge opzegging tussentijds zal worden beëindigd.

Deze verplichtingen van de bank worden beperkt tot een maximumbedrag, van € \_\_\_\_\_  
(zegge \_\_\_\_\_ euro).

- Als sprake is van faillissement van de huurder, als aan de huurder surséance van betaling is verleend, of als de huurder onder een wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen (WSNP) valt, dan kan de huurovereenkomst tussentijds door opzegging op grond van artikel 39, artikel 238 of artikel 305 van de Faillissementswet worden beëindigd.

Paraaf/parafen

Wordt de huurovereenkomst door opzegging op grond van één van die artikelen beëindigd, dan zijn de volgende vorderingen uitgesloten van deze bankgarantie:

- a. de vorderingen tot schadevergoeding voor gemis van de huur die verschuldigd zou zijn na de beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging op grond van artikel 39, artikel 238 of artikel 305 van de Faillissementswet, en
- b. de tussen de huurder en de verhuurder overeengekomen (schade)vergoedingsvorderingen die zien op gemiste huur als bedoeld onder a.

2. Als een vordering van de verhuurder op de huurder is betrokken in een akkoord in het kader van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord, dan is die vordering uitgesloten van deze bankgarantie.

Een betalingsverzoek op basis van deze bankgarantie is alleen een geldig verzoek onder deze bankgarantie als het verzoek ook de schriftelijke verklaring van de verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) bevat dat het betalingsverzoek geen betrekking heeft op de vorderingen zoals hiervoor vermeld onder 1a. en 1b of onder 2. De bank mag zonder enig nader onderzoek afgaan op de juistheid van deze verklaring.

De bank verbindt zich op eerste schriftelijk verzoek van verhuurder of diens rechtverkrijgende(n), zonder opgaa van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, aan verhuurder te zullen voldoen al hetgeen verhuurder volgens diens schriftelijke verklaring uit hoofde van deze garantie van de bank vordert, met inachtneming van bovengenoemd maximum bedrag, met uitzondering van enig bedrag aan uitgesloten vorderingen.

#### **Bij keuze voor een bankgarantie voor onbepaalde tijd**

Tenzij verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) vóór de hierna omschreven vervaldatum (latente) aanspraken op huurder schriftelijk bij de bank heeft gedeponereerd, komt deze garantie te vervallen zes maanden na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd - welke vervaldatum bindend door verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) wordt vastgesteld -, of zoveel eerder als verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n), onder retournering van deze garantie, schriftelijk aan de bank mededeelt dat verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) uit hoofde van deze garantie niets meer van huurder en de bank te vorderen heeft.

#### **Bij keuze voor een bankgarantie met einddatum**

Deze garantie is geldig tot en met \_\_\_\_\_

Eventuele aanspraken uit hoofde van deze garantie dienen de bank uiterlijk op deze datum te hebben bereikt.

Deze garantie dient na afloop aan de bank te worden geretourneerd.

De verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) geeft een adreswijziging onmiddellijk door aan de bank. Zolang de bank geen adreswijziging van de verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) heeft ontvangen, mag de bank afgaan op het door de verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) als laatste aan de bank medegedeelde adres.

Op deze bankgarantie is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen aangaande deze bankgarantie dienen in eerste aanleg aan de daartoe bevoegde rechter te Utrecht te worden voorgelegd.

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Naam \_\_\_\_\_

Functie \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Naam \_\_\_\_\_

Functie \_\_\_\_\_

Handtekening

Handtekening

#### **Verzoeken na afloop terug te zenden aan:**

SNS, Service Center Zakelijk Financien, Postbus 918, 3503 RL Utrecht