

# Advieswijzer Hypotheeken



## Tarieven SNS Hypotheken (Aflossingsvrij)

met ingang van  
5 december 2019

Aflossingsvrij						
Rentevariant / MW	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70
1 jaar vast	1,27%	1,27%	1,28%	1,33%	1,35%	1,46%
2 jaar vast	1,28%	1,28%	1,31%	1,33%	1,35%	1,47%
3 jaar vast	1,29%	1,29%	1,34%	1,34%	1,36%	1,49%
4 jaar vast	1,29%	1,29%	1,35%	1,35%	1,37%	1,50%
5 jaar vast	1,30%	1,30%	1,37%	1,37%	1,38%	1,51%
6 jaar vast	1,31%	1,31%	1,40%	1,40%	1,41%	1,53%
10 jaar vast	1,34%	1,34%	1,41%	1,41%	1,42%	1,55%
12 jaar vast	1,48%	1,48%	1,69%	1,74%	1,79%	1,84%
15 jaar vast	1,77%	1,77%	1,94%	1,95%	1,98%	2,09%
20 jaar vast	1,98%	1,98%	2,05%	2,07%	2,12%	2,17%
Rentevariant / MW	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar vast	1,47%	1,56%	1,61%	1,71%	2,09%	2,46%
2 jaar vast	1,48%	1,57%	1,61%	1,71%	2,10%	2,46%
3 jaar vast	1,49%	1,59%	1,62%	1,72%	2,11%	2,47%
4 jaar vast	1,50%	1,60%	1,63%	1,72%	2,16%	2,47%
5 jaar vast	1,52%	1,62%	1,64%	1,73%	2,21%	2,48%
6 jaar vast	1,55%	1,65%	1,68%	1,75%	2,24%	2,49%
10 jaar vast	1,56%	1,66%	1,69%	1,76%	2,31%	2,50%
12 jaar vast	1,89%	2,03%	2,04%	2,04%	2,55%	2,84%
15 jaar vast	2,14%	2,19%	2,20%	2,25%	2,75%	3,02%
20 jaar vast	2,22%	2,28%	2,30%	2,33%	2,87%	3,07%
Variabele rente*	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70
	1,60%	1,60%	1,60%	1,65%	1,70%	1,75%
Variabele rente*	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
	1,80%	2,00%	2,10%	2,30%	2,50%	2,65%
* Niet mogelijk in combinatie met een SNS Spaarrekening Hypotheek of SNS Spaarhypotheek.						
<b>Kortingen bij 1 t/m 20 jaar vast (verwerkt in bovenstaande tarieven)</b>						
Tijdelijke actiekorting bij SNS Betalen						-0,25%
Offertrente						-0,10%
<b>Opslagen (op alle bovenstaande tarieven)</b>						
Maandbetaling is standaard en verplicht voor nieuwe klanten. Renteopslag voor bestaande hypotheeken met betaling per kwartaal, halfjaar of jaar.						+0,20%
Recreatiewoningen en 2e hypotheeken (1e hypotheek niet bij SNS)						+0,40%
<b>** Verlengen naar tarieven met Budgetvoorwaarden</b>						
Heb je een SNS Hypotheek zonder budgetvoorwaarden? Dan betaal je mogelijk een hoger tarief. Wil je bij verlenging in aanmerking komen voor het lagere tarief met Budgetvoorwaarden, neem dan contact op met de SNS adviseur.						
<b>Overig</b>						
SNS Overbruggingskrediet						2,25%
SNS Extra Ruimte Hypotheek						2,50%

Alle getoonde tarieven, opslagen en kortingen gelden zowel voor klanten die een nieuwe hypotheek bij SNS afsluiten, als voor bestaande klanten die hun hypotheek bij SNS verlengen.

In onze hypotheekoffertes staan offerterentes. Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Aan deze Rentetarieven kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarom rekenen we voor bepaalde producten een Rente opslag?

**Spaarhypotheek/SEW:**

Voor spaarhypotheek geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. Dit hogere tarief is benodigd vanwege de kosten die SNS maakt over het geld "in de spaarpot" van een spaarhypotheek. Deze kosten worden gedekt door het hogere tarief.

**Aflossingsvrije hypotheek**

Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoeft je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.