Advieswijzer Hypotheken

SNS

Tarieven SNS Hypotheken

met ingang van 6 juni 2023

Aflossingsvrij

Rentevariant / MW	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
1 jaar vast	5,11%	5,11%	5,22%	5,22%	5,22%	5,29%	5,29%	5,42%	5,51%	5,51%	5,70%	5,91%
2 jaar vast	4,76%	4,76%	4,86% ↓	4,86% ↓	4,86% ↓	4,93%	4,93%	5,04%	5,10% ↓	5,10% ↓	5,30% ↓	5,50% ↓
3 jaar vast	4,41%	4,41%	4,50% ↓	4,50% ↓	4,50% ↓	4,57%	4,57%	4,67%	4,70% ↓	4,70% ↓	4,90% ↓	5,10% ↓
4 jaar vast	4,41%	4,41%	4,50% ↓	4,50% ↓	4,50% ↓	4,57%	4,57%	4,67%	4,70% ↓	4,70% ↓	4,90% ↓	5,10% ↓
5 jaar vast	4,41%	4,41%	4,50% ↓	4,50% ↓	4,50% ↓	4,57%	4,57%	4,67%	4,70% ↓	4,70% ↓	4,90% ↓	5,10% ↓
6 jaar vast	4,41%	4,41%	4,50% ↓	4,50% ↓	4,50% ↓	4,57%	4,57%	4,67%	4,70% ↓	4,70% ↓	4,90% ↓	5,10% ↓
10 jaar vast	4,41%	4,41%	4,50% ↓	4,50% ↓	4,50% ↓	4,57%	4,57%	4,67%	4,70% ↓	4,70% ↓	4,90% ↓	5,10% ↓
12 jaar vast	4,58%	4,58%	4,65%	4,65%	4,65%	4,77%	4,77%	4,85%	4,91%	4,91%	5,12%	5,33%
15 jaar vast	4,73%	4,73%	4,83%	4,83%	4,83%	4,87%	4,87%	4,97%	5,14%	5,14%	5,35%	5,55%
20 jaar vast	4,79%	4,79%	4,91%	4,91%	4,91%	5,06%	5,06%	5,11%	5,35%	5,35%	5,56%	5,75%

Variabele rente*	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106
	4,94%	4,94%	4,98%	4,98%	4,98%	5,13%	5,13%	5,28%	5,49%	5,49%	5,69%	5,89%

** Niet mogelijk in combinatie met een SNS Spaarrekening Hypotheek of SNS Spaarhypotheek.*

Kortingen bij 1 t/m 20 jaar vast (verwerkt in bovenstaande tarieven)	
Tijdelijke actiekorting bij SNS Betalen	-0,25%
Offerterente	-0,10%
Hogere rente (op alle bovenstaande tarieven)	
SNS Spaarhypotheek of Spaarrekening Hypotheek	+0,20%
Maandbetaling is standaard en verplicht voor nieuwe klanten. Hogere rente voor bestaande hypotheken met betaling per kwartaal, halfjaar of jaar.	+0,20%
Recreatiewoningen	+0,60%
2e hypotheken (1e hypotheek niet bij SNS)	+0,40%
**** Verlengen naar tarieven met Budgetvoorwaarden**	
Heb je een SNS Hypotheek zonder budgetvoorwaarden? Dan betaal je mogelijk een hoger tarief. Wil je bij verlenging in aanmerking komen voor het lagere tarief met Budgetvoorwaarden, neem dan contact op met de SNS adviseur.	

Overig	
SNS Overbruggingskrediet	5,20%
SNS Extra Ruimte Hypotheek	5,69%

Alle getoonde tarieven, hogere rentes en kortingen gelden zowel voor klanten die een nieuwe hypotheek bij SNS afsluiten, als voor bestaande klanten die hun hypotheek bij SNS verlengen.
In onze hypotheekoffertes staan offerterentes. Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.
Aan deze Rentetarieven kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarom rekenen we voor bepaalde producten een Hogere rente?

Spaarhypotheken/SEW:
Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. Dit hogere tarief is benodigd vanwege de hogere kosten die SNS maakt omdat deze hypotheekvormen pas aan het eind van de looptijd worden afgelost. Deze kosten worden gedekt door het hogere tarief.

Aflossingsvrije hypotheek

Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoef je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.