

Toelichting

Berekening vergoeding voor ons renteverlies

U betaalt een vergoeding voor het renteverlies van de bank, omdat u de rentevaste periode openbreekt. We berekenen dit renteverlies volgens de regels van de AFM. Hieronder ziet u met welke gegevens we dit renteverlies berekenen.

DE LOOPTIJD DIE NOG OVER IS BEPAALT DE VERGELIJKINGSRENTE

We kijken eerst naar de looptijd die nog over is. Daarover zou u de contractrente nog betalen. Bij die looptijd die nog over is, zoeken we de rentes die horen bij de naast kortere en naast langere periodes. Van die 2 pakken we de hoogste rente. Die rente gebruiken we als vergelijkingsrente. Goed om te weten: een hogere vergelijkingsrente zorgt voor een lagere vergoeding.

DEZE GEGEVENS NEMEN WE MEE IN DE REKENSOM

Naast de looptijd die nog over is, gebruiken we deze gegevens:

- Het verschil tussen uw contractrente en de vergelijkingsrente
- De schuld die u nu hebt
- Het bedrag dat u (nog)vergoedingsvrij mag aflossen

WAAR WE NOG MEER REKENING MEE HOUDEN

- Als u een lineaire of annuitaire hypotheek hebt, lost u elke maand af. Daardoor zou u steeds iets minder rente betalen. En daar houden we rekening mee in de berekening.
- Als u een (bank)spaarhypotheek hebt, dan spaart u elke maand en hebt u een spaarbedrag opgebouwd. Dat bedrag trekken we af van het bedrag waarover u een vergoeding moet betalen. We houden ook rekening met de bedragen die u nog op zou bouwen in de looptijd die nog over is. We houden alleen rekening met de bedragen die u spaart, niet met de bedragen die u belegt.

GEGEVENS OM DE VERGOEDING TE BEREKENEN

Hieronder staan uw gegevens die we gebruikt hebben om ons renteverlies te berekenen. Hebt u hier vragen over? Vraag dan uw adviseur om deze informatie met u door te nemen.

UW HYPOTHEEK

Hypotheeknummer	11.11.11.111
Leningdeel	1
Hypotheekvorm	Aflossingsvrije hypotheek
LTV*	45,08%
Oorspronkelijke schuld	€ 37.663,76
Ingangdatum rentevaste periode	19 september 2018
Einddatum rentevaste periode	19 september 2019
Rentevaste periode	12 maanden
Uw contractrente	5,30%

* De LTV geeft aan hoe hoog de waarde van uw huis is in vergelijking met de hoogte van uw hypotheek. Een percentage onder de 100% betekent dat uw huis meer waard is dan de hypotheekschuld die u hebt. Een percentage boven de 100% betekent dat uw huis minder waard is dan de hypotheekschuld.

Als u een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie heeft, dan staat er NHG.

DIT WILT U DOEN

Reden berekening	Algehele Aflossing
Bedrag dat u wilt aflossen	€ 22.589,18
Berekeningsdatum voor rentetarief	30 november 2018
Aflosdatum	1 december 2018

De vergelijkingsrente is gebaseerd op de rentetarieven die gelden op de berekeningsdatum. Eventuele rentewijzigingen tussen de berekeningsdatum en de aflosdatum hebben geen invloed op de hoogte van de vergoeding.

STAP 1 > WE BEPALEN HET BEDRAG WAAROVER U EEN VERGOEDING BETAALT

ZO BEREKENEN WE HET BEDRAG WAAROVER U EEN VERGOEDING MOET BETALEN

Oorspronkelijke schuld		€ 37.663,76
Schuld op 1 december 2018		€ 22.589,18
Afgesproken vergoedingsvrije ruimte (20%)**	€ 7.532,75	
Dit jaar al gebruikte vergoedingsvrije ruimte		€ 0,00
Dit jaar nog beschikbare vergoedingsvrije ruimte		€ 7.532,75
Het bedrag waarover u een vergoeding moet betalen		€ 15.056,43

** U mag per kalenderjaar 20% van uw oorspronkelijke schuld van dit leningdeel aflossen zonder dat u ons een vergoeding hoeft te betalen.

STAP 2 > WE BEPALEN DE CONTRACTRENTE EN DE VERGELIJKINGSRENTE

MET DEZE RENTES HEBBEN WE DE VERGOEDING BEREKEND:

Contractrente		5,30%
Vergelijkingsrente		4,60%
LTV	45,08%	
Rentevaste periode die nog over is	10 maanden	
Vergelijkingsrente — naastlanger	4,60% (12 maanden vast)	
Vergelijkingsrente — naastkorter	0,00% (0 maanden vast)	
Renteverschil		0,70%

Soms krijgt u korting op uw rente, of juist een opslag. Hieronder ziet hoe u dat bij u zit. Goed om te weten: Onder 'contractrente' ziet u de percentages die horen bij de rente die u nu hebt. Onder 'vergelijkingsrente' staan de percentages die horen bij de rente waarmee we vergelijken.

Gehanteerde rentekortingen en renteopslagen	Contractrente	Vergelijkingsrente
Budgetoptie Offerterente	Nee	Nee
Budgetoptie Passeren binnen 3 maanden	Nee	Nee
Budgetoptie Boete bij verhuizen	Nee	Nee
Budgetoptie Woonlastenverzekering	Nee	Nee
Budgetoptie Korting i.v.m. SNS Betaalrekening	Nee	Nee
Aflossingsvrije hypotheek	Ja (0,20%)	Ja (0,20%)

STAP 3 > WE BEPALEN DE GEMISTE RENTEBETALINGEN

Om te berekenen welke rente wij mislopen, maken we een berekening in stappen. De uitkomst van de berekening staat hieronder in de tabel 'gemiste rentebetalingen'.

STAP 4 > WE BEPALEN DE VERGOEDING OP BASIS VAN GEMISTE RENTEBETALINGEN

Het bedrag is de som van alle bedragen over de resterende rentevaste periode (10 maanden) en kunt u terugvinden in de kolom Renteverlies dat u ons moet vergoeden. Deze bedragen zijn contant gemaakt tegen de vergelijkingsrente.

De vergoeding die u aan ons betaalt voor ons renteverlies: € 85,98

TABEL GEMISTE RENTEBETALING

Hypotheeknummer: 11.11.11.111/1

Maand	Bedrag waarover renteverlies wordt berekend	Afname schuld	Rentebedrag op basis van de huidige rente	Renteverlies op basis van de vergelijkingsrente	Renteverlies dat u ons moet vergoeden
Totaal	€ 15.056,43	€ 0,00	€ 665,00	€ 577,20	€ 85,98
Dec 2018	€ 15.056,43	€ 0,00	€ 66,50	€ 57,72	€ 8,75
Jan 2019	€ 15.056,43	€ 0,00	€ 66,50	€ 57,72	€ 8,71
Feb 2019	€ 15.056,43	€ 0,00	€ 66,50	€ 57,72	€ 8,68
Mar 2019	€ 15.056,43	€ 0,00	€ 66,50	€ 57,72	€ 8,65
Apr 2019	€ 15.056,43	€ 0,00	€ 66,50	€ 57,72	€ 8,61
Mei 2019	€ 15.056,43	€ 0,00	€ 66,50	€ 57,72	€ 8,58
Jun 2019	€ 15.056,43	€ 0,00	€ 66,50	€ 57,72	€ 8,55
Jul 2019	€ 15.056,43	€ 0,00	€ 66,50	€ 57,72	€ 8,52
Aug 2019	€ 15.056,43	€ 0,00	€ 66,50	€ 57,72	€ 8,48
Sep 2019	€ 15.056,43	€ 0,00	€ 66,50	€ 57,72	€ 8,45