

## Bijzondere voorwaarden SNS Stabielrente

Bij de SNS Stabielrente zal de rente niet worden aangepast, zolang deze zich bevindt tussen de ondergrens en de bovengrens. Het rentepercentage zal jaarlijks worden getoetst aan de op dat moment geldende rente voor leningen met een SNS Stabielrente.

### TOETSEN VAN HET RENTEPERCENTAGE

Het rentepercentage zal jaarlijks worden getoetst aan de op dat moment geldende rente voor leningen met een SNS Stabielrente. De boven- en ondergrens (bandbreedte) worden vastgesteld voor de gehele rentevaste periode.

Het rentepercentage zal niet worden aangepast zolang het rentepercentage zich bevindt binnen de ondergrens en de bovengrens.

Indien het nieuw vastgestelde rentepercentage boven de bovengrens uitkomt, dan wordt het verschil tussen de bovengrens en het nieuw vastgestelde rentepercentage bij het overeengekomen rentepercentage opgeteld. Indien het nieuw vastgestelde rentepercentage onder de ondergrens uitkomt, dan wordt het verschil tussen de ondergrens en het nieuw vastgestelde rentepercentage van het overeengekomen percentage afgetrokken.

### BIJZONDERE VOORWAARDEN

In afwijking van het bepaalde in de Algemene Voorwaarden van Geldlening en Hypotheekverlening, is een vergoeding verschuldigd indien

- a Op verzoek van de geldnemer de boven- en ondergrens tussentijds worden aangepast. De verschuldigde stabielrente wordt dan aangepast aan het tarief zoals dat op de datum van passeren van de hypotheekakte, of de datum van de onderhandse akte van wijziging als gevolg van een verzoek als genoemd onder b bij de bank wordt gehanteerd voor hypothecaire geldleningen met stabielrente. Dit tarief wordt eventueel verhoogd dan wel verlaagd met het resultaat van de toets op de laatst verstreken toetsdatum. De vergoeding bedraagt in dat geval € 50
- b Op verzoek van de geldnemer op de jaarlijkse toetsdatum van deze lening de verschuldigde stabielrente wordt aangepast aan de op dat moment bij de bank geldende rente voor soortgelijke hypothecaire geldleningen, de zogenoemde toetsrente. De vastgestelde boven- en ondergrens dalen dan evenredig mee. De vergoeding bedraagt in dat geval € 50

- c De geldnemer op enig moment een ander rentetype voor zijn geldlening wenst, waaronder niet begrepen een hypothecaire geldlening met variabele rente of de SNS Extra Ruimte Hypotheek. De geldnemer is in dat geval een vergoeding verschuldigd gelijk aan één maand rente. De bijzondere voorwaarden stabielrente zijn dan niet meer van toepassing
- d De geldnemer wenst over te gaan tot algehele aflossing van deze lening, of wenst over te gaan naar een hypothecaire geldlening met variabele rente of de SNS Extra Ruimte Hypotheek. De geldnemer is in dat geval een vergoeding verschuldigd gelijk aan drie maanden rente. Het verzoek voor rente-aanpassing dient schriftelijk te worden ingediend waarbij de ontvangstdatum door de bank van dit verzoek bepalend is voor de vaststelling van het nieuwe rentepercentage